



**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA W TRYBIE PRZETARGU
NIEOGRANICZOWEGO
NAZWA ZAMÓWIENIA:**

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych dla dwóch zadań:

- 1) IW 2055: Budowa wysokoparametrowej osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz przyłączy do budynków mieszkalnych wielorodzinnych (osiedla Fort Forest) przy ul. Franciszka Sokoła, Czesława Niemena oraz Władysława Kańskiego w Gdyni**
oraz
- 2) IW 2082: Budowa przyłącza dla Zespołu Szkolno – Przedszkolnego nr 6 przy ul. Zielonej 53 w Gdyni**
wraz z ewentualnym sprawowaniem nadzoru autorskiego

Nr Sprawy EZP/1/2026

**Postępowanie prowadzone w oparciu Regulamin udzielania zamówień w
Okręgowym Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**

Gdynia, styczeń 2026 r.

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.
ul. Opata Hackiego 14
81- 213 Gdynia
tel. 58 627 38 18
e-mail: zamowienia.publiczne@opecgdy.com.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

- 2.1. Zamówienia sektorowe. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.
- 2.2. Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 2 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
- 2.3. Postępowanie opublikowano na stronie internetowej Zamawiającego <https://platformazakupowa.pl/pn/opecgdy/proceedings>.
- 2.4. Specyfikację Warunków Zamówienia zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego <https://platformazakupowa.pl/pn/opecgdy/proceedings> w dniu opublikowania postępowania.

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1. Kody CPV:

3.1.1. słownik główny:

- **71320000-7** Usługi inżynierskie w zakresie projektowania;

3.1.2. słownik uzupełniający:

- **71000000-8** Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne;
- **71223000-7** Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych;
- **71240000-2** Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania;
- **71322000-1** Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;
- **79121000-8** Usługi doradztwa w zakresie praw autorskich.

3.2. Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych dla dwóch zadań:

- 1) IW 2055: Budowa wysokoparametrowej osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz przyłączy do budynków mieszkalnych wielorodzinnych (osiedla Fort Forest) przy ul. Franciszka Sokoła, Czesława Niemena oraz Władysława Kańskiego w Gdyni,
 - 2) IW 2082: Budowa przyłącza dla Zespołu Szkolno – Przedszkolnego nr 6 przy ul. Zielonej 53 w Gdyni
- wraz z ewentualnym sprawowaniem nadzoru autorskiego”.

3.3 Zakres dokumentacji projektowych (odrębnych dla każdego z zadań):

3.3.1 zadanie I (IW 2055 – sieć ciepłownicza):

- a) uzyskanie mapy do celów projektowych wraz z aktualizacjami,
- b) uzyskanie wypisów/wyrysów^(*),
- c) wystąpienie do właścicieli terenu w celu uzyskania zgody/zgód (przy ścisłej współpracy z Zamawiającym wraz z dostarczeniem Zamawiającemu dokumentu, z którego będzie wynikać umocowanie do udzielenia takiej zgody np. pełnomocnictwo), ewentualnie^(*) uzyskanie Decyzji administracyjnej pn. *Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w trybie art. 124 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami dla wymaganych działek*;
- d) sporządzenie projektu inwentaryzacji zieleni wraz z gospodarką drzewostanu przy uzgodnieniu z Działem Ochrony Środowiska Zamawiającego i WOM UM Gdyni^(*);
- e) wykonanie projektu nasadzeń zastępczych wraz z uzyskaniem zgody na wycinkę zieleni^(*), po uzgodnieniu z Działem Ochrony Środowiska Zamawiającego;
- f) uzyskanie decyzji lokalizacyjnej celu publicznego;
- g) sporządzenie opinii geotechnicznej wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego i projektem geotechnicznym;
- h) uzyskanie zgody konserwatora zabytków/archeologa wraz z badaniami archeologicznymi i pozwoleniem/decyzją konserwatora zabytków^(*);
- i) przygotowanie projektu organizacji ruchu PTOR, PDOR/odtworzenia nawierzchni wraz z uzgodnieniem^(*);
- j) uzyskanie operatu wodnoprawnego/pozwolenia wodnoprawnego^(*);
- k) skoordynowanie projektowanej budowanej sieci ciepłowniczej z inwestycjami procedowanymi w obszarze projektowanej trasy ciepłociągów^(*);
- l) uzyskanie uzgodnień: ZUD, WOM, Inwestycji Urzędu Miasta, gestorów sieci i wszelkich niezbędnych zgód i/lub decyzji koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę/oświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu budowy;
- m) dokonanie wszelkich formalnoprawnych zgód/pozwoleń/decyzji wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę/uzyskaniem oświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu^(*);
- n) sporządzenie dokumentacji zgodnie z wytycznymi technicznymi OPEC dostępnymi na stronie internetowej:
<https://opecgdy.com.pl/dokumenty/pdf/wytyczne-do-projektowania--budowy-i-odbiorw-sieci-preizolowanych-wydanie-5.pdf>;
- o) uzyskanie, zgodnie z zapisami WytycznyCH (m.in. lit. n powyżej), uzgodnienia OPEC w zakresie:
 - a) Projektu Trasy Sieci/Koncepcji (PZT),
 - b) Projektu Szczegółowego^(**);
- p) wykonanie Projektu Trasy Sieci/Koncepcji w tym: Trasa s.c. na podkładzie własnościowym, MPZP i MDCP, z profilem + zestawieniem własności .xls działek i długościami oraz dokumentacją fotograficzną, zgodnie z wytycznymi OPEC

- q) wykonanie Projektu Szczegółowego^(**) stanowiącego uzupełnienie i uszczegółowienie Projektu Budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia Przedmiaru robót, Kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Projekt ten winien zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w Projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą części obiektu, rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, sieci uzbrojenia terenu, instalacji i wyposażenia technicznego - które stanowią uzupełnienie Projektu budowlanego. Wymagania dotyczące formy niniejszego Projektu przyjmuje się odpowiednio jak dla Projektu budowlanego.
- r) wykonanie Projektu Budowlanego (PZT, PAB^(*), PT w odrębnej teczce);
- s) wykonanie Kosztorysu, Przedmiaru robót oraz STWiORB;
- t) wykonanie przedmiotu zamówienia na podst. Warunków Technicznych OPEC stanowiących **załącznik nr 1** do SWZ nr **9G/2025** z dnia 31.03.2025 r.;
- u) Dokumentacja nie uwzględnia projektów węzłów ciepłowniczych.

3.4.2 zadanie I (IW 2082 – przyłącze ciepłownicze):

- a) uzyskanie mapy do celów projektowych wraz z aktualizacjami,
- b) uzyskanie wypisów/wyrysów^(*),
- c) wystąpienie do właścicieli terenu w celu uzyskania zgody/zgód (przy ścisłej współpracy z Zamawiającym wraz z dostarczeniem Zamawiającemu dokumentu, z którego będzie wynikać umocowanie do udzielenia takiej zgody np. pełnomocnictwo), ewentualnie^(*) uzyskanie Decyzji administracyjnej pn. *Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w trybie art. 124 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami dla wymaganych działek;*
- d) wykonanie i uzgodnienie projektu inwentaryzacji zieleni z gospodarką drzewostanu (z Działem Ochrony Środowiska Zamawiającego i WOM UM Gdyni^(*);
- e) wykonanie i uzgodnienie projektu nasadzeń zastępczych wraz z uzyskaniem zgody na wycinkę zieleni^(*), po uzgodnieniu z Działem Ochrony Środowiska Zamawiającego;
- f) sporządzenie opinii geotechnicznej wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego i projektem geotechnicznym^(*);
- g) uzyskanie zgody konserwatora zabytków/archeologa wraz z badaniami archeologicznymi i pozwoleniem/decyzją konserwatora zabytków^(*);
- h) przygotowanie projektu organizacji ruchu PTOR, PDOR/odtworzenia nawierzchni wraz z uzgodnieniem^(*);
- i) uzyskanie operatu wodnoprawnego/pozwolenia wodnoprawnego^(*),
- j) skoordynować projektowanego przyłącza z inwestycjami procedowanymi w obszarze projektowanej trasy ciepłociągów^(*);
- k) uzyskanie uzgodnień: ZUD, WOM, Inwestycji Urzędu Miasta, gestorów sieci i wszelkich niezbędnych zgód i/lub opinii i/lub decyzji koniecznych do prawidłowej realizacji zadania;
- l) dokonanie wszelkich formalnoprawnych zgód/pozwoleń/decyzji;

- m) sporządzenie dokumentacji zgodnie z wytycznymi technicznymi OPEC dostępnymi na stronie internetowej: <https://opecgdy.com.pl/dokumenty/pdf/wytyczne-do-projektowania--budowy-i-odbiorw-sieci-preizolowanych-wydanie-5.pdf>;
- n) wykonanie Projektu Budowlanego (PZT, PAB(*), PT w odrębnej teczce);
- o) PT uszczegółowić m.in. o: rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą części obiektu, rozwiązania budowlano-konstrukcyjne i materiałowe, detale architektoniczne oraz urządzenia budowlane, sieci uzbrojenia terenu, instalacje i wyposażenia techniczne, trasę na podkładzie własnościowym, MPZP i MDCP, z zestawieniem własności .xls działek i długościami oraz dokumentacją fotograficzną, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia Przedmiaru robót, Kosztorysu inwestorskiego oraz umożliwiającego przygotowanie oferty przez Wykonawcę realizującego roboty budowlane;
- n) uzyskanie uzgodnienia Zamawiającego wykonanego Projektu Technicznego wraz z PZT, wykonanych zgodnie z dostępnymi wytycznymi <https://opecgdy.com.pl/dokumenty/pdf/wytyczne-do-projektowania--budowy-i-odbiorw-sieci-preizolowanych-wydanie-5.pdf>;
- o) wykonanie Kosztorysu, Przedmiaru robót oraz STWiORB;
- p) wykonanie przedmiotu zamówienia na podst. załączonych Warunków Technicznych OPEC stanowiących **załącznik nr 1** do SWZ nr **27G/2025** z dnia 15.05.2025 r.;
- q) pełnienie nadzoru autorskiego – jako *prawo opcji*;
- r) Dokumentacja nie uwzględnia projektów węzłów cieplowniczych;
- s) **Uwaga:** dodatkowo dla niniejszego **zadania** należy wykonać Projekt przebudowy podjazdu do posesji przy ul. Zielona 38 w Gdynia, dz. nr 80 obr. 009, wraz z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami (np. ZDIZ, PTOR, PDOR, Kosztorysem, Przedmiarem, STWiORB)^(*) – mapa obszaru działki wraz ze zdjęciem podjazdu stanowi element **załącznika nr 1** do SWZ.

() Wykonawca ma obowiązek wykonania w sytuacji, gdy prawidłowa realizacja zamówienia tego wymaga.*

*(**) Projekt Szczegółowy stanowi uzupełnienie i uszczegółowienie Projektu Technicznego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia Przedmiaru robót, Kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Projekt ten winien zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w Projekcie Technicznym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą części obiektu, rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, sieci uzbrojenia terenu, instalacji i wyposażenia technicznego - które stanowią uzupełnienie Projektu budowlanego w tym również Technicznego. Wymagania dotyczące formy niniejszego Projektu przyjmuje się odpowiednio jak dla Projektu Budowlanego.*

- 3.4 Forma wykonania Projektu Budowlanego winna być zgodna z przepisami Ustawy Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1679).
- 3.5 Opis technologii robót, materiałów i urządzeń zawarty w dokumentacji projektowej nie może naruszać ani utrudniać zasad uczciwej konkurencji, a także zmierzać pośrednio lub bezpośrednio do nierównego traktowania Wykonawców ubiegających się o zamówienie oraz współpracujących technicznie z istniejącą siecią ciepłowniczą.
- 3.6 Zamawiający dokona samodzielnego wyboru Wykonawcy robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację, o której mowa w pkt. 3.9 poniżej, poprzez jej publiczne udostępnienie.
- 3.7 Wykonawca, w trakcie procedury wyboru Wykonawcy robót budowlanych zobowiązany będzie do udzielania na żądanie Zamawiającego wyjaśnień i odpowiedzi na pytania Wykonawców (oferentów), składanych w toku prowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia na robotę budowlaną, której dotyczy dokumentacja projektowa, w terminie do trzech dni roboczych od momentu zgłoszenia.
- 3.8 Dokumentacja ma służyć prawidłowej realizacji zadania, przeprowadzeniu postępowania na roboty budowlane i winna umożliwić realizację inwestycji.
- 3.9 Dokumentacja projektowa, odrębna dla każdego z **zadań**, winna zawierać:
- a) **Projekt Budowlany** - 3 egz. w wersji papierowej,
 - b) **Projekt szczegółowy^(**)** 3 egz. w wersji papierowej – wyłącznie dla **zadania IW2055**,
 - c) **Kosztorys inwestorski** - 1 egz. w wersji papierowej,
 - d) **Przedmiar** - 1 egz. w wersji papierowej,
 - e) **STWiORB** - 1 egz. w wersji papierowej,
 - f) uzgodniony **PTOR** – 1 egz. w wersji papierowej,
 - g) wersja elektroniczna dokumentów wymienionych w ppkt. lit. a)÷ f) powyżej zapisana na nośniku CD/DVD/Pendrive z możliwością otworzenia w programie NORMA oraz w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej.
- 3.10 Niedopuszczalne są rozbieżności pomiędzy zapisem elektronicznym, a formą pisemną, a w przypadku zaistnienia takich rozbieżności Zamawiający uzna, iż Wykonawca nie wypełnił zobowiązania wynikającego z podpisanej umowy. Jeżeli niezgodności ujawnione zostaną na etapie realizacji prac wynikających z Projektu, Wykonawca poprawi je w terminie niezwłocznym (jednak nie dłuższym niż **3 dni robocze** od daty zgłoszenia o ich zaistnieniu).
- 3.11 Skany uzgodnień, pozwoleń, zgód winny zostać zapisane na nośniku CD/DVD/USB.
- 3.12 Oryginały uzgodnień z ich zestawieniem winny być dostarczone w odrębnej teczce.
- 3.13 Wykonawca winien dysponować niezbędnym zapleczem kadrowym, materialnym i technicznym, pozwalającym na właściwą realizację przedmiotu zamówienia.

- 3.14 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia profesjonalnie, z najwyższą starannością, z wykorzystaniem specjalistycznych środków i wykwalifikowanej kadry.
- 3.15 Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania uzyskanych w trakcie realizacji zamówienia, danych, w szczególności danych osobowych, w poufności. W szczególności Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania regulacji wynikających z ustawy o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019 poz.1781 z dnia 19.09.2019 r.) i nie wykorzystywania danych osobowych do celów innych niż wykonywanie przedmiotowego postępowania.
- 3.16 W ramach realizacji niniejszego zamówienia w części zamówienia podstawowego Wykonawca zobowiązany będzie do:
- a) przekazywania Zamawiającemu **sprawozdania z zaawansowania prac**, mailowo na adres e-mail m.wolska-gojdcyz@opecgdy.com.pl - nie rzadziej niż raz w miesiącu – do 25-go dnia każdego miesiąca;
 - b) podpisania pisemnego oświadczenia, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - c) uzgadniania z Zamawiającym rozwiązań projektowych.
- 3.17 Przedmiot zamówienia obejmuje:
- a) zamówienie podstawowe opisane w pkt. 3.2÷3.16 niniejszej specyfikacji,
 - b) wykonanie zamówień opcjonalnych w zakresie:
 - prawa opcji 1 - opisanego w pkt. 3.18 SWZ (nadzór autorski wraz z pobytami na budowie [w ilości maksymalnej **10** pobyków] oraz konsultacjami mailowymi [w ilości maksymalnej **10** konsultacji]),
 - prawa opcji 2 - opisanego w pkt. 3.19 SWZ (aktualizacja dokumentacji).
- 3.18 W ramach realizacji fakultatywnej części zamówienia, na zasadzie prawa opcji 1 Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową, o której mowa w pkt. 3.2÷3.16 SWZ, na wezwanie Zamawiającego i w terminie wskazanym w tym wezwaniu, w zakresie:
- a) stwierdzenia w toku realizacji robót budowlanych, zgodności realizacji z projektem,
 - b) uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych przez Kierownika Budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - c) do 10 konsultacji mailowych, przy czym faktyczne rozliczenie z Wykonawcą nastąpi po każdorazowym uzyskaniu porady (odbyciu konsultacji), w oparciu o wycenę wskazaną przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym w pkt. 1 ppkt 1.1. lit. b) tiret pierwsze (zadanie IW 2055) oraz w pkt. 1 ppkt 1.2. lit. b) tiret pierwsze (zadanie IW 2082) (**załącznik nr 2** do SWZ), z zastrzeżeniem, że konsultacja rozumiana jest jako całościowe omówienie danego zagadnienia i uzyskanie opinii Wykonawcy (niezależnie od liczby wysłanych przez niego

wiadomości e-mail),

- d) do 10 pobyćw na budowie, przy czym faktyczne rozliczenie z Wykonawcą nastąpi po kaźdorazowym pobycie Wykonawcy na miejscu wykonywania robót budowlanych, w oparciu o wycenę wskazaną przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym w pkt. 1 ppkt 1.1. lit. b) tiret drugie (zadanie IW 2055) oraz w pkt. 1 ppkt 1.2. lit. b) tiret drugie (zadanie IW 2082) (załącznik nr 2 do SWZ) (**załącznik nr 2** do SWZ).

3.19 Realizacja fakultatywnej części zamówienia na zasadzie prawa opcji 2 polegać będzie na aktualizacji Kosztorysu Inwestorskiego i/lub STWiORB w oparciu o wycenę wskazaną przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym w pkt. 1 ppkt 1.1. lit. c) tiret pierwsze i/lub tiret drugie (zadanie IW 2055) oraz w pkt. 1 ppkt 1.2. lit. c) tiret pierwsze i/lub tiret drugie (zadanie IW 2082) (**załącznik nr 2** do SWZ), po wcześniejszym wezwaniu przez Zamawiającego do wykonania niniejszego, w terminach wskazanych przez Zamawiającego.

3.20 Przedmiot zamówienia nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia w którymkolwiek z elementów przedmiotu zamówienia. Dokumentacje projektowe nie mogą zawierać nazw własnych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów. Dopuszcza się posłużenie się wskazaniem znaku towarowego, patentu lub pochodzenia jedynie w sytuacjach wyjątkowych tj. uzasadnionych specyfikacją przedmiotu zamówienia, a jednocześnie, gdy nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W takiej sytuacji Wykonawca ma obowiązek umieszczenia wyrazów „lub równoważny” oraz opisanie parametrów równoważności.

4. Termin wykonania zamówienia

4.1. Przedmiot zamówienia winien zostać wykonany w terminach:

4.1.1. Zadanie IW 2055 (sieć):

- a) **Projekt Trasy Sieci/Koncepcji** z profilem, uzgodnieniem z OPEC oraz dokumentacją fotograficzną - do **4 miesięcy** od dnia podpisania Umowy,
- b) **Projekt Budowlany** z ZUDP oraz zaopiniowaną inwentaryzacją zieleni, przez Dział Ochrony Środowiska OPEC - do **8 miesięcy** od dnia podpisania Umowy,
- c) **Projekt Szczegółowy** z uzgodnieniem OPEC oraz pozostały komplet dokumentacji - do **14 miesięcy** od dnia podpisania Umowy,
- d) **Pozwolenie na budowę/uzyskanie oświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu (*)** - do **16 miesięcy** od dnia podpisania Umowy,
- e) **Nadzór autorski** wraz z aktualizacją dokumentacji (prawa opcji 1 oraz prawa opcji 2) – trwać będzie do czynności skutecznego przyjęcia zakończenia robót przez właściwy organ nadzoru budowlanego. Orientacyjny czas - do **24 miesięcy** od uzyskania pozwolenia na budowę/uzyskania oświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu (*).

4.1.2. Zadanie IW 2082 (przyłącze):

- a) **Dokumentacja projektowo - kosztorysowa** dla przyłącza wraz z uzyskaniem prawa dysponowania terenem - do **9 miesięcy** od dnia podpisania umowy;
- b) **Dokumentacja przebudowy** podjazdu, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2.2 lit. s) umowy - do **9 miesięcy** od dnia podpisania umowy;
- c) **Nadzór autorski** wraz z aktualizacją dokumentacji (*prawo opcji 1 oraz 2* - zgodnie z opisem zawartym w pkt. 3.18 oraz 3.19 SWZ) - do **24 miesięcy** od uzyskania zgody dysponowania terenem.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis dokonania oceny spełniania tych warunków

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym - Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunku w tym zakresie;
- b) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
- c) sytuacji ekonomicznej i finansowej przepisów - Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunku w tym zakresie;
- d) zdolności technicznej lub zawodowej tzn. Wykonawca winien posiadać doświadczenie w wykonaniu w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert co najmniej **2 dokumentacji projektowych preizolowanych sieci ciepłowniczych o długości minimum 300m i średnicy minimum 2xDN 150 (z możliwością jej zmniejszenia [zwiększenia średnicy] maksymalnie do DN50).**

6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków w postępowaniu

6.1. Dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków udziału w postępowaniu są:

- a) **dowody** potwierdzające, że usługi określone w pkt. 5.1. lit. d) SWZ zostały wykonane w sposób należyty (dowody - referencje lub inne dokumenty wystawione/potwierdzone przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane); wykaz wykonanych przez Wykonawcę usług potwierdzających wymagania Zamawiającego zawarty został w tabeli pkt. 2 Formularza ofertowego (**załącznik nr 2** do SWZ),
- b) **strony tytułowe** dokumentacji wskazanych przez Wykonawcę w pkt. 3 Formularza ofertowego (**załącznik nr 2** do SWZ) względnie **część dokumentu wraz z stroną tytułową** jeżeli nie będzie ona zawierała treści umożliwiającej Zamawiającemu weryfikację warunku wskazanego w pkt. 5.1. lit. d) SWZ.

6.2. Nie spełnienie któregokolwiek z postawionych warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy.

- 6.3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
- 6.3.1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanowią Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia – w takim przypadku należy załączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza;
 - 6.3.2. wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem, o którym mowa w pkt. 6.3.1. SWZ;
 - 6.3.3. jeżeli oferta Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia Wykonawcy przedstawią umowę regulującą ich współpracę;
 - 6.3.4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego spełniają łącznie, z tym że żaden z Wykonawców nie może podlegać wykluczeniu;
 - 6.3.5. przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia;
 - 6.3.6. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę w sprawie zamówienia, ponoszą odpowiedzialność solidarną za jej wykonanie, zgodnie z Kodeksem cywilnym.

7. Wykluczenie z postępowania oraz wykaz oświadczeń lub dokumentów, które Wykonawcy muszą dostarczyć w celu potwierdzenia, że nie podlegają wykluczeniu z postępowania

- 7.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w **pkt. 5** SWZ przez Zamawiającego.
- 7.2. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514).
- 7.3. Zamawiający wykluczy Wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
- 7.4. Zamawiający może wykluczyć z postępowania Wykonawcę, który w okresie ostatnich 3 lat przed dniem składania ofert nie wywiązał się należycie z obowiązków wynikających z zawartej z Zamawiającym umowy lub odstąpił od podpisania umowy z Zamawiającym w ramach innego postępowania.
- 7.5. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia:

- a) w zakresie, o którym mowa w **pkt 7.2 SWZ**: Zamawiający dokona oceny na podstawie **oświadczenia Wykonawcy** zawartego w **załączniku nr 1** do SWZ,
 - b) w zakresie, o którym mowa w **pkt 7.3 SWZ**: Wykonawca winien złożyć wraz z ofertą **aktualny odpis z właściwego rejestru** lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert potwierdzający, że w stosunku do Wykonawcy nie otwarto likwidacji lub nie ogłoszono upadłości, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego,
 - c) w zakresie, o którym mowa w **pkt. 7.4. SWZ** – Zamawiający dokona oceny braku podstaw do włączenia Wykonawcy z postępowania na podstawie **oceny przebiegu dotychczasowej współpracy z Wykonawcą**.
- 7.6. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w **pkt 7.5. lit. b) SWZ**, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Dokument ten powinien być wystawiony nie wcześniej niż **3 miesiące** przed jego złożeniem.
- 7.7. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w **pkt 7.5. lit. b) SWZ**, zastępuje się go w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy. Dokument ten powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem.
- 7.8. Zamawiający nie wzywa do uzupełnienia dokumentu, o którym mowa w **pkt 7.5. lit. b) SWZ**, jeżeli można go uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w ofercie dane umożliwiające dostęp do tych środków.
- 7.9. Zamawiający nie wzywa do uzupełnienia dokumentu, o którym mowa w **pkt 7.5. lit. b) SWZ**, jeżeli można go uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy o

informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w ofercie dane umożliwiające dostęp do tych środków.

- 7.10. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez Wykonawców, dokument, o którym mowa w pkt 7.5. lit. b) SWZ, składa odrębnie każdy z Wykonawców, natomiast oświadczenie, o którym mowa w pkt 7.5 lit. a) SWZ, składa każdy z Wykonawców na tym samym Formularzu oferty, względnie pełnomocnik, o którym mowa w pkt. 6.4.1. SWZ w imieniu Wykonawców występujących wspólnie.
- 7.11. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę w sprawie zamówienia, ponoszą odpowiedzialność solidarną za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy i za jej wykonanie, zgodnie z Kodeksem cywilnym.

8. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

- 8.1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1513) za pośrednictwem Platformy Zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/opecgdy/proceedings>.
- 8.2. Ofertę sporządza się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 8.3. Zamawiający dopuści jako prawidłowe dwie formy dostarczenia oferty, o której mowa powyżej tj.:
- a) dokumentu elektronicznie sporządzonego;
 - b) scanu dokumentu, który został przeformatowany z formy papierowej na wersję elektroniczną.
- 8.4. Niezależnie od powyższego dostarczona oferta adekwatnie od formy/postaci jej złożenia (zgodnie z pkt 8.3.) winna być opatrzona tj. podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Zamawiający uzna za prawidłową ofertę złożoną w formie określonej w pkt 8.3. lit. b) SWZ bez opatrzenia jej jedną z form podpisów, o których mowa w zdaniu poprzednim, pod warunkiem, że będzie ona opatrzona („na papierze”) podpisem osoby umocowanej, a podpis ten będzie umożliwiał identyfikację tej osoby.
- 8.5. Format przesyłanych danych: **.pdf**.
- 8.6. W sytuacjach awaryjnych np. w przypadku braku działania Platformy zakupowej Strony mogą się również komunikować za pomocą poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@opecgdy.com.pl z zastrzeżeniem, że Formularz ofertowy Wykonawca może złożyć wyłącznie za pośrednictwem Platformy zakupowej.
- 8.7. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane będą w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej i formularza

„Wyślij wiadomość” znajdującego się na stronie postępowania. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem Platformy poprzez kliknięcie przycisku „wyślij wiadomość”, po którym pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.

- 8.8. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy Zakupowej dotyczące w szczególności logowania, pobrania dokumentacji, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy Zakupowej znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje> w szczególności w *Pełnej instrukcji tekstowej składania ofert, wysyłania wiadomości w Ogłoszeniu o Zamówieniu (UE/PL)*.
- 8.9. Dopuszcza się możliwość przesłania dokumentów elektronicznych w formie skompresowanej (zmniejszającej objętości).
- 8.10. W przypadku przekazywania przez Wykonawcę dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest równoznaczne z poświadczeniem przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem wszystkich elektronicznych kopii dokumentów zawartych w tym pliku, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego Wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, albo przez Podwykonawcę.
- 8.11. Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z Platformy Zakupowej określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący.
- 8.12. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ w sposób określony w pkt 8.7. Zamawiający zastrzega możliwość nie udzielenia odpowiedzi na pytania Wykonawców, które wpłynęły później niż na **3 dni robocze** przed upływem terminu składania ofert.
- 8.13. Zamawiający będzie przekazywał informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany dokumentacji przetargowej, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na Platformie w sekcji „Komunikaty”.
- 8.14. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej do tego konkretnego Wykonawcy.
- 8.15. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ a treścią udzielonych wyjaśnień/odpowiedzi, jako obowiązującą przyjąć należy treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

- 8.16. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji warunków zamówienia. Dokonaną zmianę treści specyfikacji Zamawiający udostępnia na stronie internetowej. Jeżeli zmiana SWZ prowadzi do zmiany Ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
- 8.17. Zaleca się bieżące śledzenie przedmiotowego postępowania na stronie internetowej Zamawiającego:
<https://platformazakupowa.pl/pn/opecgdy/proceedings>
- 8.18. Do porozumiewania się z Wykonawcami uprawniona jest Ewa Nosowska, adres e-mail: e.nosowska@opecgdy.com.pl, telefon: 501-350-419, przy czym komunikacja ustna dopuszczalna jest w odniesieniu do informacji, które nie są istotne, w szczególności nie dotyczą dokumentów zamówienia, potwierdzenia zainteresowania lub ofert. Preferowanym jest, aby Wykonawca kontaktował się z Zamawiającym w godzinach dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:15 – 14:00.

9. Wymagania dotyczące wadium

Nie wymaga się złożenia wadium.

10. Termin związania ofertą

- 10.1. Termin związania ofertą wynosi **30** dni.
- 10.2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 10.3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.

11. Opis sposobu przygotowania ofert

- 11.1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
- 11.2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do SWZ
- 11.3. Oferta oraz oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami.
- 11.4. Oferta musi spełniać wszystkie warunki zawarte w SWZ.
- 11.5. Ofertę należy przesłać w formie opisanej w pkt. 8.2 ÷ 8.5 SWZ.
- 11.6. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
- 11.7. Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy – zgodnie z wpisem do właściwego rejestru. Jeżeli upoważnienie do podpisywania oferty, reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu i zaciąganiu zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty wynika z pełnomocnictwa – winno być ono udzielone (podpisane) przez osobę/osoby uprawnione zgodnie z wpisem do właściwego rejestru (pełnomocnictwo do podpisania oferty pod rygorem

nieważności winno być złożone w formie elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej, opatrzone podpisem zaufanym lub podpisem osobistym; Zamawiający dopuszcza złożenie elektronicznej kopii pełnomocnictwa poświadczonej przez notariusza).

- 11.8. Wymagane specyfikacją dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę.
- 11.9. Zamawiający informuje, iż oferty składane w postępowaniu są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wszelkie informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać załączone na Platformie Zakupowej zgodnie z instrukcją składania oferty dla Wykonawcy.
- 11.10. Uwzględnione zostaną wyłącznie oferty dostarczone w terminie, odpowiadające przedmiotowi zamówienia oraz warunkom i wymogom podanym w niniejszej SWZ.
- 11.11. Oferta winna zawierać wymagane dokumenty, załączniki, oświadczenia wymienione w niniejszej SWZ.
- 11.12. Jeżeli oferta jest składana przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ci ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.
- 11.13. Oferta Wykonawców, którzy będą ubiegać się wspólnie o udzielenie zamówienia musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.
- 11.14. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
- 11.15. Wykonawca posiadający konto (zalogowany) na Platformie Zakupowej, za jej pośrednictwem może przed upływem terminu składania ofert samodzielnie zmienić lub wycofać ofertę.
- 11.16. Wykonawca nie posiadający konta (niezalogowany) nie może samodzielnie wycofać oferty. W celu wycofania oferty należy skontaktować się z Centrum Wsparcia Klienta uruchomione przez Operatora Platformy Zakupowej, które służy pomocą techniczną od 8:00 do 17:00 od poniedziałku do piątku pod numerem telefonu 22 101 02 02 lub e-mail: cwk@platformazakupowa.pl
- 11.17. Na Platformie Zakupowej w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” opisana jest szczegółowa procedura zmiany i wycofania oferty.

- 11.18. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty (załączników).
- 11.19. Dokumenty lub oświadczenia składane są w postaci dokumentu elektronicznego lub w elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 11.20. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca lub Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.

12. Miejsce oraz termin składania ofert

- 12.1. Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami w **formie elektronicznej** zgodnie z opisem zawartym w pkt. 8.2 ÷ 8.5 SWZ przy użyciu Formularza składania oferty dostępnego pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/opecgdy/proceedings> w terminie do dnia **22.01.2026 r. do godz. 10:00**.
- 12.2. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **22.01.2026 r.** od godz. **10:05** za pomocą Platformy Zakupowej w siedzibie Zamawiającego.
- 12.3. Otwarcie ofert, o którym mowa w 12.2 SWZ odbędzie się bez udziału osób trzecich.
- 12.4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
- a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - b) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - c) zaoferowanej ceny.

13. Opis sposobu obliczania ceny

- 13.1. Cena oferty musi obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględniać wszystkie czynności związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu zamówienia.
- 13.2. Na **cenę oferty brutto** wskazanej w pkt. 1 Formularza ofertowego (**załącznik nr 2** do SWZ) składać się będą elementy dotyczące (odrębne dla każdego z Zadań):
- a) **zamówienia podstawowego** - opisanego w pkt. 3.2÷3.16 niniejszej specyfikacji,
 - b) **prawa opcji 1** - opisanego w pkt. 3.18 SWZ (nadzór autorski wraz z pobytami na budowie w ilości do 10 oraz do 10 konsultacji mailowych),
 - c) **prawa opcji 2** - opisanego w pkt. 3.19 SWZ (aktualizacja dokumentacji,

przy czym cena wskazana przez Wykonawcę za zakres zamówienia objęty:

- **prawem opcji 1** – winna obejmować czynność nadzoru autorskiego wraz z 10 pobytami na budowie oraz 10 konsultacjami mailowymi, oraz
 - **prawem opcji 2** – nie może być niższa niż **1%** wartości wskazanej w pkt 1 Formularza ofertowego, w rozbiću na poszczególne **zadania**.
- 13.3. W odniesieniu do **zadania IW 2082** Wykonawca winien wycenić wykonanie **zamówienia podstawowego** także w rozbiću na:
- a) **Dokumentację projektowo - kosztorysową dla przyłącza** wraz z uzyskaniem prawa do dysponowania terenem
 - b) **Dokumentację przebudowy podjazdu**, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.2 lit. s) wzoru umowy (załącznik nr 3 do SWZ),
- gdzie suma obu pozycji winna być odzwierciedleniem wartości wskazanej w pkt. 1 ppkt 1.2. lit. a) Formularza ofertowego (załącznik nr 2 do SWZ).
- 13.4. Maksymalna cena zamówienia (netto, VAT, brutto) winna być sumą obu **zadań** wyszczególnionych w ppkt. 1.1. oraz 1.2. Formularza ofertowego (**załącznik nr 2 do SWZ**).
- 13.5. Zastosowane przez Wykonawcę opusty winny być zawarte w cenie oferty.
- 13.6. W ofercie należy podać wartość netto i cenę brutto w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 13.7. Cena jest stała w trakcie realizacji umowy, jednak za zgodą Zamawiającego może podlegać indeksacji o współczynnik korygujący z tytułu inflacji.

14. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

- 14.1. Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie następującym kryterium i jego wagą:

cena brutto oferty – 100%

- 14.2. Punkty za kryterium **cena brutto oferty** zostaną przyznane zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{\text{cena brutto oferty najtańszej}}{\text{cena brutto oferty badanej}} * 100$$

- 14.3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższym wynikiem punktowym.
- 14.4. Punktacja będzie liczona (zostanie zaokrąglona) przez Zamawiającego z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

15. Oferty częściowe

Nie dopuszcza się możliwości składania ofert częściowych.

16. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

17. Informacje dotyczące walut obcych

Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.

18. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu

18.1. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.

18.2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

19. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

19.1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:

- wyborze najkorzystniejszej oferty podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, zawierającym punktację przyznaną ofertom;
- Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
- Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia.

19.2. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą cenowo ofertę, spełniającą wymagania niniejszego SWZ.

19.3. Wzór umowy zawarty został w **załączniku nr 3** do SWZ.

19.4. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę.

19.5. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

19.6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ponownego badania i oceny.

20. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Nie wymaga się zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

21. Unieważnienie postępowania

Zamawiający ma prawo do unieważnienia postępowania bez podania uzasadnienia, w każdym czasie przed lub po otwarciu ofert.

22. Odrzucenie oferty

22.1. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- a) jej treść nie odpowiada treści SWZ;
- b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- c) jej całkowita cena brutto uznana zostanie przez Zamawiającego za rażąco niską;
- d) zawiera błędy niemożliwe do poprawienia zgodnie z pkt. 25 niniejszej SWZ;
- e) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
- f) Wykonawca nie dostarczył w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, brakujących dokumentów i wyjaśnień, o których mowa w pkt. 24 SWZ;
- g) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- h) Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

22.2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia oferty w przypadku gdy jej cena jest wyższa od kwoty, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający dokona zwiększenia pierwotnie planowanej kwoty.

23. Dokumenty składane wraz z ofertą

23.1. Wykonawca biorący udział w postępowaniu winien złożyć ofertę, której zawartość stanowić będzie wypełniony Formularz ofertowy, o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 2** do SWZ.

23.2. W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, Wykonawcy składają jeden Formularz ofertowy.

23.3. Wraz z ofertą Wykonawca winien złożyć w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym:

- a) dokumenty wymienione w pkt. 6.1 niniejszej specyfikacji,
- b) dokument, o którym mowa w pkt. 7.5 lit. b) tj. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
- c) jeżeli dotyczy – wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa,

- d) jeżeli dotyczy - umowę spółki cywilnej, jeżeli działalność gospodarcza przedsiębiorców jest prowadzona w formie spółki cywilnej.
- 23.4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia i ustanowienia Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia – konieczne jest załączenie stosownego pełnomocnictwa w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
- 23.5. Wymagane specyfikacją dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone **wraz** z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę.

24. Uzupełnienie dokumentów

- 24.1. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych załączników, oświadczeń, dokumentów i pełnomocnictw, lub którzy złożyli wadliwe lub zawierające błędy oświadczenia, dokumenty i pełnomocnictwa, do ich uzupełnienia.
- 24.2. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia, dokumenty i pełnomocnictwa winny potwierdzać wymagania Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
- 24.3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 24.4. W przypadku zaistnienia konieczności Zamawiający wezwie w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących złożonych oświadczeń, dokumentów i pełnomocnictw.
- 24.5. Czynności Zamawiającego opisane w pkt. 24 SWZ ograniczają się wyłącznie do oferty Wykonawcy ocenionego najwyżej.

25. Poprawa omyłek

- 25.1. Zamawiający poprawi w ofercie:
- 25.1.1. oczywiste omyłki pisarskie,
 - 25.1.2. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 25.1.3. inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją warunków zamówienia niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

26. Inne postanowienia

- 26.1. Regulamin udzielania zamówień w Okręgowym Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego pod

adresem: <https://opecgdy.com.pl/dokumenty/pdf/Decyzja-nr-65-2024-14.11.2024%20r.-Regulaminu-udzielania-zamowien-w-OPEC.pdf>

26.2. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej specyfikacji warunków zamówienia i załącznikach przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty.

27. Obowiązek informacyjny RODO

W zakresie niniejszego postępowania administratorem danych osobowych obowiązującym do spełnienia obowiązku informacyjnego z art. 13 RODO¹ będzie w szczególności:

Zamawiający - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:

- Wykonawcy będącego osobą fizyczną,
- Wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
- pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
- członka organu zarządzającego Wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK),
- osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Wykonawca - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:

- osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia,
- Podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną,
- Podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
- pełnomocnika Podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
- członka organu zarządzającego Podwykonawcy/podmiotu trzeciego, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK);

Podwykonawca/podmiot trzeci - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia.

Zgodnie z art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

1. **Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**, adres kontaktowy: ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia.
2. **Administrator danych wyznaczył Inspektora ochrony danych**, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: iod@opecgdy.com.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. **Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia**, wynikającego z aktów prawnych związanych z realizacją zadań administratora, tj. związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia **zgodnie z** ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny oraz innych obowiązujących przepisów prawa.
4. **W związku z przetwarzaniem danych w celach, wskazanych powyżej, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą** osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania per analogiam jak w art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych.
5. **Pani/Pana dane osobowe przetwarzane przez administratora przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz per analogiam jak w art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.**
6. **W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych:**
 - przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - dostępu do treści danych osobowych jej dotyczących, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
 - sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
 - ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust 2 Rozporządzenia.
 - nie przysługują Pani/Panu prawa:
 - usunięcia danych, na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia;
 - prawo do przenoszenia danych – na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia.
7. **Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.**
8. **Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.**

Obowiązek informacyjny określony przepisami RODO spoczywa także na Wykonawcach, którzy pozyskują dane osobowe osób trzecich w celu przekazania ich Zamawiającemu w ofertach. W związku z tym należy złożyć Zamawiającemu stosowne oświadczenie (treść oświadczenia zawarta została w Formularzu oferty).

Załączniki do specyfikacji warunków zamówienia:

Nr 1 – Warunki Techniczne nr **9G/2025** oraz **27G/2025 + Lokalizacja podjazdu**

Nr 2 - Formularz ofertowy

Nr 3 – Wzór umowy

Gdynia, dn. 12.01.2026 r.

SWZ sporządziła:

SWZ uzgodniły:

SWZ zatwierdził: